

Stadt genehmigt Bau von Luxuswohnungen

■ Bad Cannstatt: Noch in dieser Woche werden auf der Memberg-Kuppe Bäume gefällt

Auf der Memberg-Kuppe in der Sommerstraße 20 wird dieses Jahr gebaut: Der Stuttgarter Bauträger Archy Nova hat die Baugenehmigung für die Luxuswohnungen auf dem ehemaligen Stephan-Areal erhalten. Die ersten Wohnungen sind bereits verkauft.

VON IRIS FREY

Es handelt sich um vier Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 120 und 405 Quadratmetern. Sie sind inzwischen verkauft, zwei weitere stehen kurz vor dem Abschluss. „Es sind doch größere Einheiten nachgefragt, weshalb wir auch noch ‚kleinere‘ Wohnungen zusammenlegen werden“, erklärt Gerd Hansen, Geschäftsführer der Archy Nova. Neben der einmaligen Aussichtslage komme vor allem die sehr hochwertige Ausstattung bei den Käufern an. Auch die Raumhöhe von drei Metern werde sehr positiv aufgenommen. Eine Klimatisierung werde bei kaum einer anderen Luxusimmobilie angeboten. Und dies schon gar nicht mit der beim Projekt „view“ zur Anwendung kommenden ökologischen Kühltechnik, die zu extrem niedrigen Betriebskosten führt.

„Für Haus A mit fünf Wohneinheiten sind wir in Verhandlungen. Es steht kurz vor dem Verkauf.“ Hier werden dann Wohnungen von 120 bis 160 Quadratmeter entstehen, die mit Kaminöfen und luxuriösen Sanitärausstattungen sicherlich höchste Mieter-Ansprüche erfüllen“, so Hansen. Die Aufträge für die Baumaßnahme seien erteilt. Im April soll das bestehende Haus abgerissen werden. Über den guten Start freut sich der Archy Nova-Geschäftsführer. Bis zu 13 neue Luxuswohnungen sollen nun hier entstehen. „Zwei Wohnungen werden zusammengelegt.“ Im Haus B/C sind vier Wohnungen verkauft, zwei in Verhandlungen. Nun kommt das Bauprojekt in Gang. Bereits vor Jahren war auf der Memberg-Kuppe ein Neubau geplant worden, der aber nicht verwirklicht wurde. Eine Baugenehmigung für die alten Pläne mit einem anderen Investor gab es. Nun wurde ein Zusatzbaugesuch eingereicht. Im vergangenen Jahr hat Archy Nova das Bauprojekt übernommen. Die Firma hatte ihren Sitz von Bietigheim-Bissingen nach Stuttgart verlegt, auch mit Blick auf weitere wichtige Projekte in der Landeshauptstadt. So gut wie abgeschlossen ist die Sanierung mit Neubau auf dem Friedel-Areal in unmittelbarer



Auf dem ehemaligen Stephan-Areal beginnen in dieser Woche die vorbereitenden Arbeiten für den Bau der Luxuswohnungen. So sollen in dieser Woche die ersten Bäume gefällt werden. Archivfoto: Frey



So sollen die Wohngebäude aussehen, die auf der Memberg-Kuppe entstehen. Investor für das Bauvorhaben ist die Firma Archy Nova. Die Baugenehmigung hat das Unternehmen vor kurzem erhalten. Animation: Fink & Jocher

Nähe des Cannstatter Wasens. Wie Gerd Hansen erklärt, wird das Unternehmen in das Projekt auf der Memberg-Kuppe rund 17 Millionen Euro investieren. Im Vergleich zu den alten Plänen auf der Memberg-

Kuppe wurde ein paar Verfeinerungen vorgenommen. Mit dem Projekt namens „view“ will er das nach seinen Worten exklusivste der aktuellen Stuttgarter Wohnprojekte zur Baureife bringen. Gebaut werden

soll eine an die Höhenlinien des Hanggrundstücks angelehnte organische Form mit gestaffelten Ebenen und ausschwingenden Balkonen in ökologischer Bauweise, geplant von den Architekten Fink & Jocher.